

網上申領

電子版

書面報告



法務局

Direcção dos Serviços de
Assuntos de Justiça

法務局網上申領電子版書面報告服務，包括提供**物業登記書面報告（查屋紙）**，以及**商業登記書面報告（查公司紙）**。

服務對象

法務局對外公佈可使用有關服務的人士及機構。

網上申領報告的付款方式

使用者可透過“VISA信用卡”、“MASTERCARD信用卡”、“中銀e網”或“銀聯在線支付”付款⁶。



申請服務程序

1

於郵電局電子認證服務處註冊署（下稱“註冊署”）¹辦理電子認證**雲簽**服務申請手續²。



個人用戶

機構用戶

2

成功申請後，可登入
法務局專屬網頁
<https://eservice2.dsaj.gov.mo>
申領**查屋紙**和**查公司紙**。

個人用戶

須遞交以下文件：

- 已填妥的電子認證**雲簽**服務申請表³；
- 有效身份證明文件副本並須出示正本；及
- 有效專業證副本並須出示正本（如適用）。

機構用戶

須遞交以下文件：

機構本身

- 已填妥的機構證書申請表³；
- 機構代表⁴及聯絡人的有效身份證明文件副本；
- 營業稅M/1式“開業/更改申報表”、職業稅M/2式“登記及更改表”或營業稅繳納憑單M/8副本並須出示正本；

機構授權用戶⁵

- 已填妥的電子認證**雲簽**服務申請表³；及
- 有效身份證明文件副本並須出示正本。

使用服務限制及規則

- 有關網上服務僅供使用者因其個人需要，或與其業務相關的原因而使用。
- 使用者不得以有償或無償方式，將其帳戶轉讓或給予他人使用。
- 透過有關服務而申領的書面報告及其載有的資料，使用者不得用於任何違法的活動上。
- 使用者須受法務局網上申領電子版書面報告的使用規則及條款⁷的其他內容所規範。

¹ 註冊署亦有提供上門辦理開戶服務，詳情請向註冊署查詢。

² 有關服務收費請向註冊署查詢。

³ 有關表格可於註冊署網頁www.esigntrust.com或法務局網頁www.dsaj.gov.mo下載，或於註冊署索取。

⁴ 如有需要，機構代表可填寫授權書，以便授權及委派代表負責簽署所有與機構有關的電子認證**雲簽**服務的申請、使用、撤銷及續期的文件。

⁵ 機構須至少授權一名人士負責執行機構的電子認證**雲簽**服務的相關工作。

⁶ 網上申領電子版書面報告與親臨登記局或其他服務地點申領書面報告的收費相同，並以澳門幣作結算。

⁷ 有關使用規則及條款可於法務局網頁www.dsaj.gov.mo或註冊署網頁www.esigntrust.com查閱。

查詢

1. 如對網上申領電子版書面報告的使用規則及條款有任何疑問，或在使用有關網上服務，尤其在申領書面報告時有疑問，可於辦公時間致電**法務局登記及公證事務廳**查詢。

電話：(853) 8987 3232

辦公時間：星期一至四 9:00-13:00, 14:30-17:45

星期五 9:00-13:00, 14:30-17:30

2. 如對雲簽服務的帳戶開立、登入、解鎖等有任何疑問，可於辦公時間致電**郵電局電子認證服務處註冊署**查詢。

電話：(853) 2833 0338

辦公時間：星期一至四 9:00-17:45

星期五 9:00-17:30

3. 如對網上付款有任何疑問，可於辦公時間致電**郵政儲金局**

電話：(853) 8396 8304

辦公時間：星期一至四 9:00-13:00, 14:30-17:45

星期五 9:00-13:00, 14:30-17:30

或相關發卡銀行或代付機構查詢。

法務局網頁：
www.dsaj.gov.mo

澳門法律網：
www.macaolaw.gov.mo