**滲漏水檢測報告（範本）**

**檢測地址：**

**委託人：**

**檢測人：　　　　　　（姓名及簽名）**

**簽署人識別資料**[[1]](#footnote-1)**：　　（姓名、註冊編號及種類）**

**簽署人**[[2]](#footnote-2)**：　　　　　　 （簽名）**

**日期：**

**備註﹕**

1. **本報告範本僅供參考，不妨礙採用其他符合第9/2023號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》第三章規定的滲漏水檢測報告。**
2. **本報告範本註腳的規定詳細內容請參閱第9/2023號法律《樓宇滲漏水爭議的必要仲裁制度》。**

**一、報告紀錄**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **檢測次數** | **日期** | **時間** | **天氣** | **備註** |
| 第一次 | 年/月/日 | xxHxx | 晴天/陰天/雨天 |  |
| 第二次（倘有） | 年/月/日 | xxHxx | 晴天/陰天/雨天 |  |

**二、圖則[[3]](#footnote-3)**

**三、檢測方法及過程**

1. **檢測日期：**
2. **檢測方法及工具：**
3. **檢測內容：**

**四、檢測分析**

**五、檢測結論及建議措施[[4]](#footnote-4)**

1. **檢測結論：**

例如：

* 1. 滲漏水是由XXX單位／XXX位置／XXX原因引致。
  2. 需要進入XXX單位／到達XXX位置作進一步檢測以確定滲漏水源頭。

1. **建議措施：**

**六、檢測相片**[[5]](#footnote-5)

**七、其他參考資料**[[6]](#footnote-6)

1. 按第1/2015號法律《都市建築及城市規劃範疇的資格制度》的規定註冊的資料，尤其包括指出註冊編號及種類，即屬註冊的土木工程專業範疇的私營部門技術員，又或至少聘有一名上述技術員的自然人商業企業主或公司。 [↑](#footnote-ref-1)
2. 具資格簽發滲漏水檢測報告的實體包括：（1）已按第1/2015號法律的規定註冊的土木工程專業範疇的私營部門技術員；（2）至少聘有一名上項所指技術員的自然人商業企業主或公司。另外，如報告由多於一名的技術員、自然人商業企業主或公司編製，所有參與者均須以負責檢測的身份共同簽署。 [↑](#footnote-ref-2)
3. 倘有的圖則（例如排水圖或供水圖），可指出受滲漏水影響的位置。 [↑](#footnote-ref-3)
4. 視乎適用情況，包括指出進入他人樓宇或獨立單位進行檢查的必要性，或在已認定滲漏水原因的情況下，指出維修工程的必要性及具體維修施工方案的建議。 [↑](#footnote-ref-4)
5. 例如﹕樓宇入口、天台、外牆、單位門口、單位內房間、廁所、廚房、窗台露台等有需要記錄的位置、受滲漏水影響的位置、檢測過程或水錶等相片。 [↑](#footnote-ref-5)
6. 例如﹕對檢測環境的說明、在場人士的表述等。 [↑](#footnote-ref-6)